

Số: 261./TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 14 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-DS ngày 17/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01623/2023/CT.VASKA ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Kinh 9, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 920 (tách từ thửa 472B), tờ bản đồ số 16, diện tích 835,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: ấp Tàu Hơi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 917442 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 31/3/2011, đứng tên ông Lê Quang Còn.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2021 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 143-2021 (920-16) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Tổng diện tích đo đạt thực tế các thửa đất trên là 835,4m<sup>2</sup>.

Cụ thể có giá như sau:

**1. Tài sản 1:**

- Thửa 920 (tách từ thửa 472B), tờ bản đồ số 16, diện tích 835,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: ấp Tàu Hơi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang có giá thẩm định là 85.210.800 đồng.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản của ông Lê Quang Còn, tổng diện tích 107,41m<sup>2</sup> có giá thẩm định: 135.990.763 đồng.

- Cây hoa màu trên đất có giá thẩm định: 6.382.000 đồng.

Tài sản tọa lạc tại: ấp Tàu Hơi A, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

\* **Tổng giá trị tài sản là: 227.854.000 đồng, (Hai trăm hai mươi bảy triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng).**

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 01623/2023/CT.VASKA ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.  
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.  
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

### **4. Thành phần hồ sơ**

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.

- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 17/4/2023 đến hết ngày 27/4/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Trần Việt Khoa, SĐT: 0977689735).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp sẽ không hoàn trả./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Việt Khoa**